



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 01.09.2025 nr 7-7/791

### **Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõiked 1 ja 2 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et ajavahemikul 18.09.-17.10.2025 toimub Elamupiirkonna detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 140. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Elamupiirkonna kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, vajadusel servituutide seadmine.

Detailplaneering on Kunda linna kehtivat üldplaneeringut muutev, kuna teeb ettepaneku rajada loodusliku haljastuse juhtotstarbega maale väike elamute piirkond.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 14674 m<sup>2</sup>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust.

Arvamusi Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiisi kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee).

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kunda linn, Kasemäe tn 19, Aseri aleviku raamatukogus aadressil Aseri, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula aleviku raamatukogus aadressil Viru-Nigula, Kirikaia tn 2.

Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 05.11.2025 kell 15.00 Viru-Nigula vallavalitsuse saalis aadressil Kunda linn, Kasemäe tn 19.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud valitsusasutused:

Maa- ja Ruumiamet [maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Päästeamet [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)